



**ЛИПЕЦКИЙ
ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ**

398014, г.Липецк, пл.Ленина-Соборная,1

тел.(4742) 27 14 29; факс 72 24 15

E-mail:oblsovnet@lipetsk.ru

30.11.2021 № 04-111

На № 769 от 19.11.2021

**Председателю Общественной палаты
Липецкой области**

БУРМЫКИНОЙ И.В.

Уважаемая Ирина Викторовна!

На Ваше обращение, направленное в адрес председателя Липецкого областного Совета депутатов, сообщая следующее.

Письмо Общественной палаты Липецкой области от 08.07.2021 № 410 в Липецкий областной Совет депутатов не поступало и в базе служебной корреспонденции в рамках системы электронного документооборота регистрацию не проходило.

Рекомендации в адрес Липецкого областного Совета депутатов, изложенные в решении комиссии по вопросам молодежной политики и развития физической культуры и спорта от 27 мая 2021 года, требуют дополнительного аргументированного обоснования.

Вопросы правового положения земельных участков, которые относятся к придомовой территории многоквартирных домов (МКД), интересны не только собственникам квартир многоквартирных домов, многие из которых хотели бы законным образом зарегистрировать свои права на землю, но и управляющих организаций и муниципалитетов, для определения зоны ответственности по содержанию указанных территорий. Согласно Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формированием земельных участков, на которых расположен многоквартирный жилой дом, занимаются органы государственной власти или местного самоуправления. При желании указанные земельные участки собственники могут оформить в установленном законом порядке, проведя общее собрание собственников помещений МКД и оформив необходимые документы для подачи в Федеральную службу Росреестра.

При рассмотрении обозначенного в решении комиссии вопроса необходимо разграничить вопросы права собственности на земельный участок под МКД и обязанности содержания указанных земельных участков, составляющих придомовую территорию МКД. В частности, собственникам

Общественная палата
Липецкой области
Вх. № 618 от 02.12.21

МКД придется самостоятельно решать вопросы обслуживания имущества (досуговые зоны, дороги и тротуары, парковочные места). Это может привести как к дополнительным расходам, так и применению мер ответственности (штрафы за неубранный снег, за невывезенный мусор и т.д.).

**Заместитель председателя Липецкого
областного Совета депутатов**



А.Н.Кремнёв

Ярикова Л.И.
(4742)270285