



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38

E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

16.03.2021 № 1274-19-01-08

На № _____ от _____

Председателю
Общественной палаты
Липецкой области

Бурмыкиной И.В.

Уважаемая Ирина Викторовна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.02.2021 №89 по поручению главы администрации города Липецка Уваркиной Е. Ю., во исполнение п. 2.7 решения заседания совета Общественной палаты Липецкой области по вопросу: «Градостроительные планы развития городских и сельских территорий Липецкой области. Проблемы их реализации» от 23.12.2020, направляем следующую информацию.

1. Формировать концепцию развития города на основе плана социально-экономического развития и бюджетного планирования.

Основным документом стратегического развития территории является Генеральный план города Липецка до 2035 года, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73, который разработан с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального образования городской округ город Липецк в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

2. Уделить особое внимание созданию ландшафтно-экологического каркаса городской среды и сохранению исторических объектов.

В рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды города» по ведомственной целевой программе «Содержание и восстановление зеленого фонда города Липецка» в 2020 году было предусмотрено финансирование в объеме 107959,0 тыс. руб.

Выполнены мероприятия по текущему содержанию, капитальному ремонту зеленых насаждений, сносу сухих и аварийных деревьев, по сносу дикорастущей поросли.

В 2021 году на реализацию мероприятий по содержанию и восстановлению зеленого фонда предусмотрено 105000,0 тыс. руб. На эти средства предусмотрено выполнение работ по текущему содержанию зеленых насаждений, сносу сухих и аварийных деревьев на территории города Липецка.

3. Не допускать засыпку логов, оврагов и других природных понижений в целях приостановления дальнейшего увеличения площади подтопления

городской территории, повышения уровня грунтовых вод, способных ускорению карстовых процессов и осложняющих строительство зданий, сооружений и т.п.

В соответствии с Генеральным планом города Липецка города Липецка до 2035 года, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №7, сообщаем следующее.

Хозяйственная деятельность человека является основным фактором, влияющим на подъем уровня грунтовых вод:

- строительство на реке Матыре Матырского водохранилища;
- строительство на реке Воронеж фиксирующего порога;
- искусственная подсыпка с уплотнением грунта в центральной части города на правобережной пойме;
- застройка бортов логов и балок прорезающих территорию города;
- дополнительная инфильтрация за счет утечек из водонесущих коммуникаций и плохой ливневой канализации;
- возникновение конденсационной поровой воды на территориях с плотной городской застройкой.

При размещении капитальной застройки требуется проведение инженерно-геологических изысканий под конкретный объект строительства.

Застройка новых микрорайонов (преимущественно в долине р. Воронеж) должна вестись с учетом прогноза повышения уровня грунтовых вод и их воздействия на грунты оснований фундаментов зданий и сооружений.

Кроме того, для обоснования типов фундаментов зданий и сооружений требуется проведение карсторайонирования территории города.

Вместе с тем сообщаем, что в Правилах землепользования и застройки городского округа города Липецка, утвержденных постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2020 №47, установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Провести серию обсуждений Генерального плана города Липецка с привлечением специалистов в сфере разработки долгосрочных стратегий развития территорий, профессионального сообщества, общественных организаций, жителей города.

В соответствии с вступившими в силу изменениями в закон Липецкой области от 27.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» полномочия по разработке Генерального плана городского округа город Липецк и Правил землепользования и застройки города Липецка относятся к компетенции администрации Липецкой области.

5. Исключить точечную многоэтажную застройку в городе.

В настоящее время администрацией ведется работа по реализации проекта комплексного развития территории города, направленного на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

В целях обеспечения устойчивого перспективного развития территории города Липецка, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, решения вопросов обеспечения территории современной инженерной инфраструктурой, транспортного обслуживания, а также создания единого облика города, необходима разработка дизайн-регламента, мастер-плана и объемно-пространственного регламента городских территорий.

6. Разработать мероприятия по озеленительно-восстановительным работам в городе Липецке с учетом его экологического состояния и использованием соответствующих пород деревьев для улучшения атмосферного воздуха.

В комплексный план мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в городе Липецке в рамках федерального проекта «Чистый воздух» направлены предложения по внесению мероприятия «Озеленение и благоустройство территории города Липецка». Планируется выполнение работ по посадке деревьев и кустарников вдоль улично-дорожной сети города Липецка. Для получения максимального экологического эффекта от реализации данного мероприятия необходима разработка комплексного проекта озеленения территории города Липецка, в том числе с возможными вариантами применения вертикального озеленения, модульного озеленения и крупномерного посадочного материала.

И.о. председателя департамента



А.А. Пушилин

Ковалева Елена Николаевна
Фарафонова Анна Владимировна
+7(4742) 23-91-30