**Решение**

**заседания совета Общественной палаты Липецкой области по вопросу: «Градостроительные планы развития городских и сельских территорий Липецкой области. Проблемы их реализации»**

23 декабря 2020 г.

Заслушав и обсудив информацию управления строительства и архитектуры Липецкой области, департамента градостроительства и архитектуры г. Липецка, членов Общественной палаты Липецкой области, приглашенных экспертов, совет Общественной палаты отмечает следующее.

В Липецкой области реализуются государственные программы: «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» (Постановление администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года № 588), «Комплексное развитие сельских территорий Липецкой области» (Постановление администрации Липецкой области от 29 ноября 2019 года № 498).

Градостроительный кодекс Российской Федерации принятый в 1998 году, иные федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительства устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории, условиям и порядку использования земель для градостроительной деятельности; с учётом экономического, экологического, социального, культурного развития.

В настоящее время, в Липецкой области в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией для всех муниципальных образований области разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Органами местного самоуправления совместно с администрацией Липецкой области ведется работа по актуализации ранее разработанных документов территориального планирования с целью размещения объектов местного и регионального значения. В достаточном количестве выделяются земельные участки для строительства объектов, территории обеспечиваются необходимой градостроительной документацией, планируется обеспечение площадок инженерной и социальной инфраструктурой, сокращаются сроки административных процедур в строительстве, а также осуществляется перевод административных процедур в электронный вид, проводится ликвидация аварийного жилищного фонда.

Город Липецк, как областной центр, требует тщательно продуманной градостроительной политики.

Департамент градостроительства и архитектуры г. Липецка в настоящее время ведет работу по подготовке предложений для учета в новом Генеральном плане города Липецка с учётом того, что современный город – это баланс интересов городских сообществ, власти и бизнеса. Цель подготовки нового генерального плана – преобразование городской среды, повышение экономической ценности и повышение его привлекательности для инвестиций.

В 2019 году, в целях выполнения работ в рамках муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2017-2022 годы» были заключены муниципальные контракты на разработку проектов планировки и проектов межевания для 11 городских территорий. Семь проектов были заключены на условиях софинансирования из средств областного бюджета с условием исполнения работ по ним в текущем году. В 2019 было утверждено 32 проекта планировки и проекта межевания.

Большое внимание уделяется архитектурному облику вновь возводимых и реконструируемых зданий. В 2019-2020 гг. было проведено 24 Градостроительных Совета с участием архитекторов города, представителей департамента градостроительства и архитектуры и Управления строительства и архитектуры Липецкой области.

На основе Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка осуществлялось согласование архитектурно-градостроительных обликов вновь возводимых и реконструируемых зданий, а в рамках проводимых Фондом капитального ремонта работ по приведению фасадов в надлежащий вид - согласование паспортов окраски фасадов.

За 9 месяцев 2020 года было рассмотрено 387 паспортов архитектурно-градостроительных обликов объектов, 300 из которых были согласованы.

В рамках реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды» выполнены работы по благоустройству территории Нижнего парка в 2019 году. Стоимость выполненных работ составила 185 289,83 тыс. руб. На территории Комсомольского пруда выполнено устройство плиточного покрытия пешеходных тротуаров вокруг административного здания со стороны ул. Советской и ул. Валентина Скороходова, работы по озеленению.

Завершен 2 этап по обустройству Театральной площади: благоустроена территория за зданием Липецкого государственного академического театра драмы им. Л.Н. Толстого с реконструкцией автодороги по ул. имени К.Е. Ворошилова и ул. Л. Толстого. На Липецком Городище установлены малые архитектурные формы для детской площадки

В текущем году в полном объеме завершены работы по 8-ми территориям:

- Благоустройство зоны памятника детям, погибшим в годы ВОВ в районе ул. Ленина, 34а;

- Благоустройство зоны памятника Ленину в районе ул. Ленина, 34а;

- Пешеходная зона в районе парка Молодежный;

- Пешеходная зона в районе ул. Московской от 19 мкр. до ул. Катукова;

- Сквер у ОЦКНТ в районе ул. Космонавтов, 54а;

- Гагаринский сквер в районе улицы Гагарина 103-139;

- Общественная территория с площадкой для выгула собак в районе ул. Звездной, 11;

- Дубовая аллея вдоль ул. Политехнической, 7 – 9.

Однако, при проводимой работе в сфере градостроительства в г. Липецке выросло число градостроительных конфликтов. В основе большинства из них - столкновение позиций бизнеса, власти и жителей.

Кроме того как в городе, так и во всех муниципальных бюджетах выделяется недостаточно средств на территориальное планирование. Не хватает кадров, обладающих необходимыми навыками и квалификацией в сфере градостроительства. Неполными являются сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах земельных участков, зонах с особыми условиями использования территорий. Отсутствуют необходимые методические рекомендации по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований и др.

Не используется в полной мере опыт профессионального сообщества архитекторов, специалистов по транспорту, образованию, здравоохранению, историков, краеведов, экологов и др.

С учетом вышеизложенного, совет Общественной палаты **РЕШИЛ:**

**1.** Принять к сведению представленную информацию

**1. РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

**2.1. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ:**

- разработать методические рекомендации в части подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработать нормативный акт, позволяющий сокращать сроки размещения документов территориального планирования во ФГИС ТП с 3-х до 2-х месяцев.

**2.2. Липецкому областному Совету депутатов** при корректировке бюджета на 2021 год и плановый период 2022-2023 годыпредусмотреть дополнительный объем бюджетных ассигнований на увеличение финансирования работ по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2.3. Администрации Липецкой области:**

**-** обязать исполнительные органы государственной власти Липецкой области своевременно вносить информацию в ЕГРН согласно утвержденным положениям и функциям органа исполнительной власти;

- обеспечить взаимосвязанность и согласованность документов территориального планирования с документами стратегического социально-экономического развития и пространственного развития Липецкой области.

**2.4.Администрации Липецкой области, органам местного самоуправления Липецкой области** при разработке градостроительных планов развития городских и сельских территорий Липецкой области учитывать действующие экологические и санитарные нормы.

**2.5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области, департаменту градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка:**

**-** при разработке градостроительных планов развития городских и сельских территорий Липецкой областипроводить анализ морфологии территории, учитывать существующий природный ландшафт территорий, что обеспечит планирование территории с минимальным негативным воздействием на окружающую среду и природные комплексы;

- использовать методы Big Data для обеспечения эффективного планирования развития логистической и транспортной инфраструктуры, оптимизации дорожной сети;

- обеспечить прозрачность подготовки и обсуждения документов всех уровней, определяющих градостроительную политику;

- обеспечить учет мнения профессионального сообщества и результаты общественных слушаний, не допускать градостроительных конфликтов;

- обратить внимание на качество подготовки нормативной документации, выставляемой на общественное обсуждение;

- разработать дополнительные мероприятия по развитию перспективных сельских поселений региона с коттеджной и малоэтажной застройкой в действующих государственных программах Липецкой области.

**2.6. Главам муниципальных образований и городских округов Липецкой области:**

- при разработке генеральных планов застройки учитывать последние тенденции градостроительной политики, опираться на принципы универсального дизайна;

- обеспечить проведение серии общественных слушаний на этапе формирования технического задания на разработку градостроительных планов развития городских и сельских территорий, привлекая специалистов различных областей: архитекторов, специалистов по транспорту, образованию, здравоохранению, историков, краеведов, экологов и т.д.;

- разработать планы озеленительно-восстановительных работ в муниципальных образованиях и городских округах;

- предусмотреть в местных бюджетах средства на профильную переподготовку кадров муниципальных образований в области градостроительной деятельности.

**2.7. Администрации города Липецка:**

- формировать концепцию развития города на основе плана социально-экономического развития и бюджетного планирования;

- уделить особое внимание созданию ландшафтно-экологического каркаса городской среды и сохранению исторических объектов;

- не допускать засыпку логов, оврагов и других природных понижений в целях приостановления дальнейшего увеличения площади подтопления городской территории, повышения уровня грунтовых вод, способных ускорению карстовых процессов и осложняющих строительство зданий, сооружений и т.п.;

- провести серию обсуждений Генерального плана города Липецка с привлечением специалистов в сфере разработки долгосрочных стратегий развития территорий, профессионального сообщества, общественных организаций, жителей города;

- исключить точечную многоэтажную застройку в городе;

- разработать мероприятия по озеленительно-восстановительным работам в городе Липецке с учетом его экологического состояния и использованием соответствующих пород деревьев для улучшения атмосферного воздуха.

**2.8. Союзу строителей Липецкой области, Липецкой организации Союза архитекторов России:**

- провести серию мероприятий с участием строителей и архитекторов, специалистов в сфере городского маркетинга, социального проектирования и др. по вопросам градостроительных планов развития городских и сельских территорий Липецкой области.

**2.9. Средствам массовой информации Липецкой области** шире освещать вопросы градостроительной политики Липецкой области.

**2.10. Общественной палате Липецкой области, муниципальным Общественным палатам Липецкой области** осуществлять общественный контроль по вопросам градостроительной политики Липецкой области.



Председатель Общественной

палаты Липецкой области И.В. Бурмыкина