

**ОБЩЕСТВЕННАЯ
ПАЛАТА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398050, г.Липецк, ул.Ленина, д.23, офис302

Тел./факс (4742) 27-45-54, 28-08-68

Е-mail: ob.palata@admlr.lipetsk.ru

03.07.2020г.№_305_

Руководителю аппарата
Общественной палаты Российской
Федерации

П.В. Андрееву

Уважаемый Павел Викторович!

Общественной палатой Липецкой области проведена общественная экспертиза проекта федерального закона № 954687-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в части введения банковского сопровождения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Законопроект).

Законопроектом предусматривается внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации путем дополнения статьей 177.1 «Банковское сопровождение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», которой предусмотрено осуществление банками контроля за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта, возможность отказа кредитной организации в проведении операции при нецелевом использовании средств фондов капитального ремонта, осуществление мониторинга расчетов по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основе сравнительного анализа предмета надзора и контроля за целевым использованием денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта, делается вывод о наличии серьезных проблем в разграничении компетенции между кредитными организациями (в случае наделения контрольными функциями) и органами и организациями, осуществляющими контроль за деятельностью регионального оператора в рамках статьи 186 Жилищного кодекса РФ (федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, орган государственного финансового контроля субъекта РФ, органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата РФ, контрольно-счетные и финансовые органы субъектов РФ и муниципальных образований в части осуществления финансового контроля за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов).

Полагаем, рассматриваемый Законопроект предоставляет банкам полномочия, превышающие компетенцию кредитных организаций, а также

подменяет контрольно-надзорные функции иных органов или организаций за расходованием средств фонда капитального ремонта.

Кроме того, считаем, что наделение банков полномочиями в части определения оснований для выполнения распоряжения по транзакциям в соответствии с содержанием документов (состав которых определяется Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации), неизбежно приведет к злоупотреблению правом со стороны кредитной организации, поскольку правовая экспертиза документов – оснований (например, мониторинг фактического исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ) не является компетенцией банковских организаций.

Председатель Общественной палаты
Липецкой области



И.В. Бурмыкина